

PROGRAMA DO CURSO

GESTÃO DE EMPREITEIROS NA CONSTRUÇÃO CIVIL

Como Gerenciar Contratos com Empreiteiros na sua Obra

CARGA HORÁRIA: 08 horas / aula

APRESENTAÇÃO

A busca por um melhor desempenho na execução das obras tornou-se cada vez maior à medida que o mercado da Construção Civil começou a encolher e a pressionar por custos ainda menores, com o passar dos anos. Com o final dos ganhos na gestão financeira nos tempos de inflação alta, com a diminuição forçada das margens de lucro e nas linhas de financiamento, as construtoras se viram obrigadas a repensar suas posturas frente ao mercado, tanto no que se refere aos métodos produtivos quanto na terceirização de serviços não estratégicos.

Como a Gestão dos Empreiteiros na Construção Civil é freqüentemente apontada como a maior fonte de problemas para as Empresas e os Engenheiros, Arquitetos e Técnicos que trabalham com Gerenciamento de Obras, este treinamento visa aperfeiçoar esses profissionais na difícil tarefa de gerir os contratos com empresas empreiteiras, tanto nos aspectos técnicos como legais e de segurança do trabalho.

OBJETIVO

Capacitar os participantes para que possam aperfeiçoar seus métodos de Gerenciamento de Empreiteiros, visando aumentar o grau de sucesso e, em especial:

- Introduzir os fundamentos da gestão de subcontratados, enfocando a importância da análise e atualização contínua das documentações das empresas e de seus funcionários;
- Apresentar em detalhes as modalidades de contratação e os passos mais importantes na elaboração dos contratos, como medida de prevenção de problemas futuros;
- Detalhar os aspectos importantes referentes à Segurança do Trabalho e as responsabilidades civil e criminal do gestor da obra no que se refere à segurança dos funcionários subcontratados;
- Demonstrar as verificações periódicas de desempenho, de qualidade e desperdício de materiais, além das maneiras formais de encerramento dos contratos.

PÚBLICO ALVO

Dirigentes que estejam buscando soluções para reduzir os problemas e as incertezas em seus Empreendimentos; Gerentes de Obras, Coordenadores de Obras, Engenheiros de Planejamento e de Obras, Arquitetos, Técnicos e Tecnólogos em Construção Civil, além de estudantes de Engenharia e Arquitetura, que buscam soluções para potencializar seus empreendimentos com a implementação de um gerenciamento profissional.

METODOLOGIA DO TREINAMENTO

Serão conduzidas apresentações conceituais com o uso de slides, além da aplicação de exercícios com dinâmicas em equipe.

PROGRAMA

O treinamento aborda os seguintes tópicos:

1. Introdução:

A Gestão de Empreiteiros segundo o enfoque do PMBoK / PMI.

2. Contratação:

Definições e Verificações Iniciais;
Negociação de Preços / Modalidades de Contrato;
Prazo da Contratação;
Formulação do Contrato.

3. Segurança do Trabalho:

Responsabilidade Civil e Criminal da CONTRATANTE em Relação aos Acidentes de Trabalhos de Terceiros;
Recomendações Importantes.

4. Execução da Obra:

Cumprimento das Etapas Conforme o Planejamento Prévio;
Equipamentos e Ferramentas;
Capacitação das Equipes;
Verificação da Qualidade dos Serviços Executados;
Verificação do Desperdício dos Materiais Aplicados;
Avaliações Periódicas de Desempenho.

5. Encerramento:

Aceitação dos Serviços do Empreiteiro;
Encerramento do Contrato / Retenções de Garantia / Lições Aprendidas.

MATERIAL INCLUÍDO

- **Coffe-Break**
- **Apostila** - Contendo cópia das transparências utilizadas em aula e anexos.
- **Livro** - Um exemplar do livro “**Como Gerenciar Contratos com Empreiteiros – Manual da Gestão de Empreiteiros na Construção Civil**” (PINI 2005) para cada aluno, contendo modelos de contrato com empreiteiros, de avaliação e aceitação de serviços, entre outros exemplos.
- **Certificado** - Serão emitidos certificados para treinandos com mínimo de 70% de presença nas aulas. O certificado proporciona 08 PDUs (*Professional Development Units*) àqueles já certificados que necessitam manter sua certificação PMP® ou CAPM®
- **Revista Mundo PM** - A revista do gerente de projetos. Desconto na assinatura.
- Pasta, apostilas, caneta e bloco personalizados PM Tech.

INSTRUTOR

André Augusto Choma

Gerente de Projetos com Certificação PMP (Project Management Professional), Engenheiro Civil (UFPR- 1999); Pós-graduado em Gerenciamento de Obras pelo CEFET-PR em 2000. Tem experiência na Gestão de Projetos de Construção Industrial, no desenvolvimento de Planejamento para diversos setores e na implantação e operação de “Project Offices” (Escritórios do Projeto). Como engenheiro residente, trabalhou com equipes terceirizadas em várias obras. É instrutor de treinamentos voltados para a área de Construção Civil e de Gerenciamento de Projetos.



DATA E HORÁRIO

Dia 25 de Abril de 2009 [Sábado] – das 8:30 às 17:30 horas.

LOCAL DO CURSO

Swan Tower - Av. Cristovão Colombo, 3192 - Bairro Higienópolis - Porto Alegre - RS. Estacionamento no local, ar condicionado e rede sem fio na sala. Hospedagem com desconto para alunos.

INVESTIMENTO

Valor: R\$495,00 por participante.

INSCRIÇÕES E PAGAMENTO

[Clique aqui](#) e faça sua inscrição on-line. Aguarde a confirmação e instruções para pagamento.

INFORMAÇÕES

Tel. (51) 3330 8495 ou (51) 8137 0316
pmttech@pmttech.com.br
www.pmttech.com.br



A **PM Tech – Capacitação em Projetos** tem como principal foco o treinamento e a consultoria na área de gerenciamento de projetos. Possui uma experiente e extremamente qualificada equipe de Consultores Certificados PMP® – Project Management Professional.

Nossa lista de clientes inclui empresas como ADP, AG2, Andrade Gutierrez, Mendes Jr., Banrisul, Brasil Telecom, Braskem, BRDE, Carrefour, Claro, Conectt, Copesul, Dana, Dell, Good Card, HP, John Deere, Oracle, Embraer, Embratel, Gerdau, GKN, Hospital Mãe-de-Deus, Mercador, Petrobrás, Renner, Sebrae, SENAC, Sonae, Stefanini, TRE, TotalBanco, Mercúrio, Varig, Vonpar, etc.